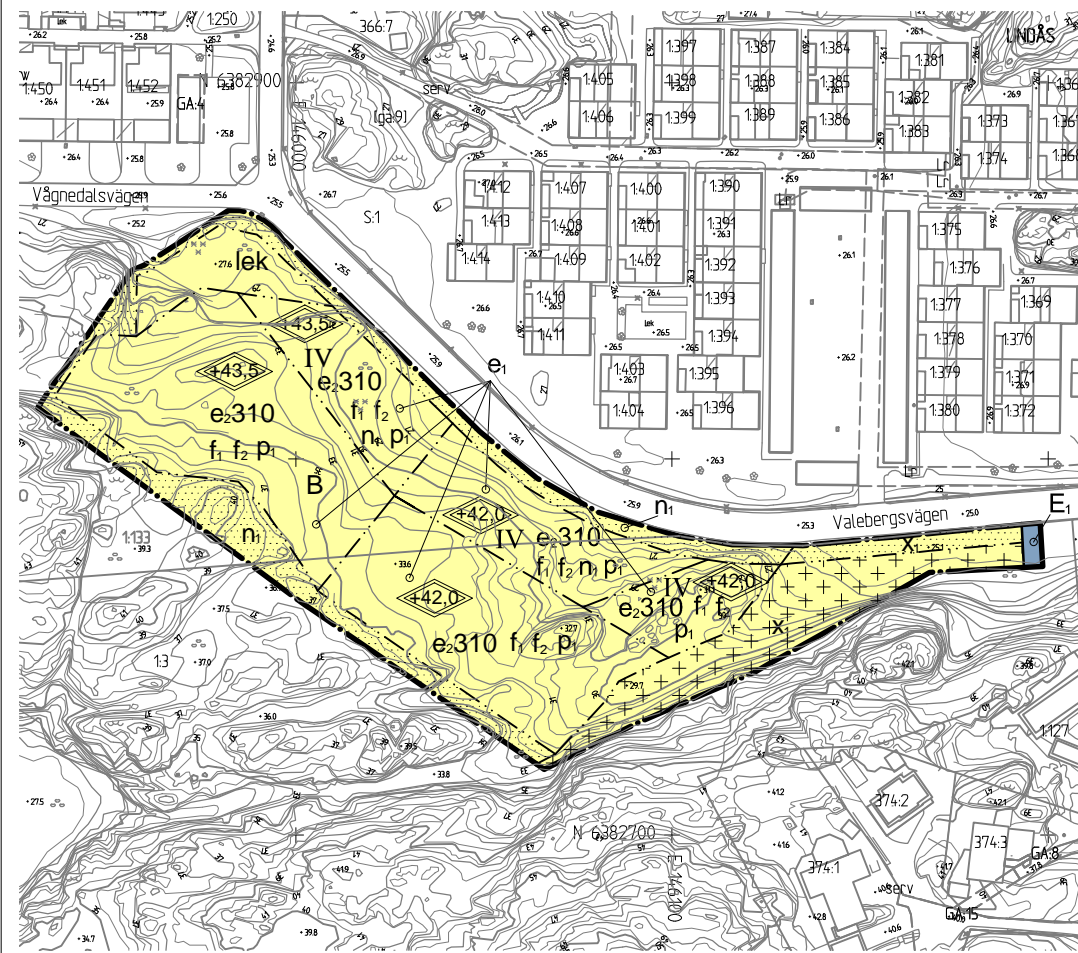


### GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



### PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e. Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnad är 7200 m<sup>2</sup> ovan mark. Därutöver får komplementbyggnad uppföras
- e.000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> per huvudbyggnad. Utöver angiven byggnadsarea får balkonger kraga ut 2 meter från fasadiv.

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n. Marknivån får underskrida plankartans höjdkurvor med högst 0,5 meter
- lek Lekplats

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får bebyggas med carport
- x Gångpassage för allmänheten mellan Valebergsvägen och naturområdet sydväst om planen ska säkras till en minsta bredd av 2 meter.

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IV Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f. Högsta antal våningar mot Valebergsvägen, 3 våningar samt en indragen 4:e våning, beräknas enligt figur A och vid den del av byggnad som är närmast Valebergsvägen
- f. Teknisk installation får anordnas utöver högsta nockhöjd
- f. Kulörer på byggnaders fasader och yttertak ska ha minst 40% svarthet enligt NCS-systemet och vara inom den gultonade halvan av färgcirkeln enligt NCS-systemet.
- p. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 9 meter.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning \_\_\_\_\_
- BN godk./antag. \_\_\_\_\_
- KF antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_

#### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

#### GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-04-27

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson  
Avd.chef

Sonja Johansson

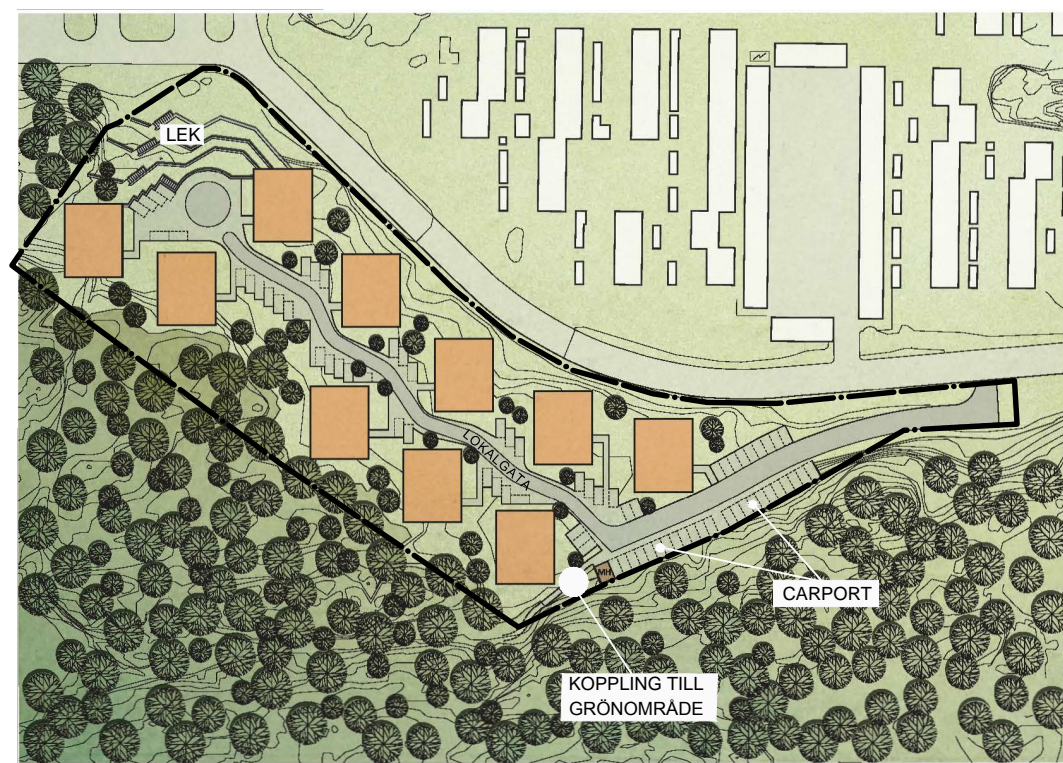
Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

## Detaljplan för BOSTÄDER VID VÅGNEDALSVÄGEN inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2018-05-22, rev 2018-12-11

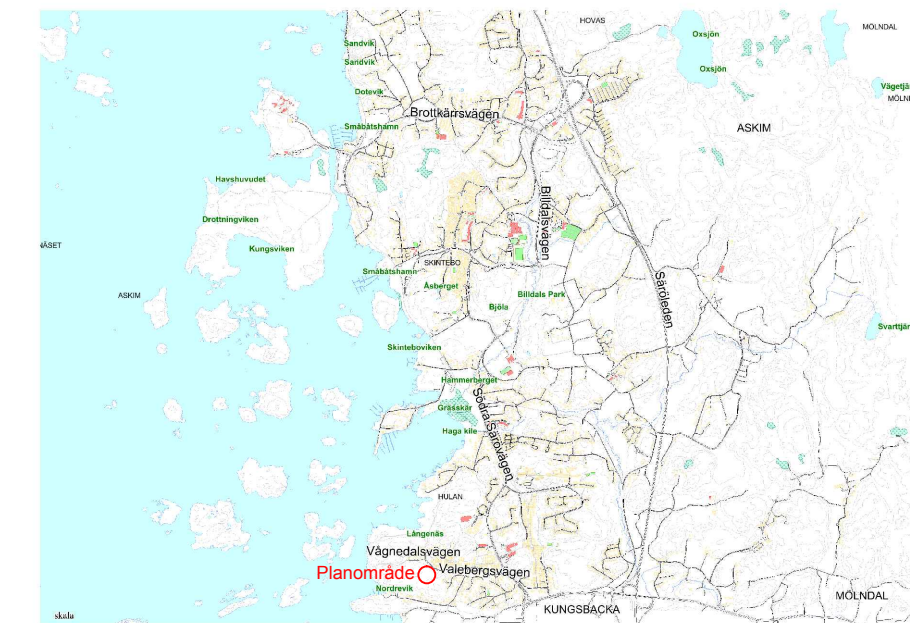
Arvid Törnqvist  
Bitr. planchef

Anna-Karin Nilsson



NY BEBYGGELSE I 2-4 VÅNINGAR

### ILLUSTRATIONS-RITNING



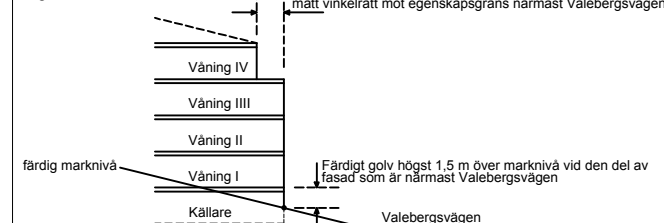
Cadritad av: Anna-Karin Nilsson

### ÖVERSIKTSKARTA

#### UPPLYSNING

- Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt för att anslutning med självfall ska tillåtas.
- "Gröna tak" rekommenderas på carport och miljöhus.

#### Figur A



Skiss över hur antal våningar beräknas.